

# ABB i-bus® KNX-systeem Gekozen door Woningbouwvereniging Nederweert

Hoe creëer je een woonomgeving voor senioren die minimale storingsgevoeligheid combineert met optimale veiligheid en gebruiksvriendelijkheid? Voor die vraag zag Woningvereniging Nederweert zich gesteld bij de bouw van 72 zorg- en seniorenappartementen. De oplossing werd gevonden in het ABB i-bus® KNX-systeem. Voor de installatiekast viel de keus op ABB's Hafoplus.



## Veranderende zorgvraag

Woningvereniging Nederweert telt circa 130 leden en beheert 1.350 wooneenheden in Nederweert, Ospel en Leveroij. Net als veel andere verenigingen ondervindt ook Woningvereniging Nederweert dat de vergrijzing in Nederland een grotere vraag naar seniorenwoningen tot gevolg heeft. Daarbij komt dat de zorgvraag van deze doelgroep sterk in beweging is. Meer en meer wordt 'zorg op maat' verlangd, waarbij de bewoners - al naar gelang hun behoefte - verschillende zorgfaciliteiten inkopen. Die ontwikkeling stelt ook eisen aan de inrichting en technische faciliteiten in seniorenwoningen, waarbij de mogelijkheid om de systemen te koppelen met systemen van zorgverleners een bijna vanzelfsprekende zaak wordt.

## Zorg- en seniorenappartementen

De nieuwbouw, die Woningvereniging Nederweert aan de Kapelaniestraat in Nederweert realiseert, omvat twee soorten woningen. Van de 72 woningen vervangen 24 zorgwoningen een bejaardenhuis dat gedeeltelijk wordt afgebroken. De resterende 48 woningen worden opgeleverd als seniorenappartementen. De woningen zijn ondergebracht in een appartementencomplex dat drie verdiepingen telt. Hierin is tevens ruimte gereserveerd voor de zorgverlener. Het complex is volledig overdekt, waardoor tussen de woonlagen twee atriums zijn ontstaan. Eén daarvan is voorzien van een beugelbaan. Verder bevinden zich onder het complex 86 parkeerplaatsen.

## Nood- en veiligheidschakelfuncties

Bij de ontwikkeling van de zorg- en seniorenwoningen is veel aandacht besteed aan het bereiken van een juist evenwicht tussen optimale veiligheid, comfort en gebruiksvriendelijkheid. In eerste instantie is hierbij uitgegaan van een oplossing waarvoor eerder in het nabijgelegen Ospel werd gekozen. Hier wordt in 39 zorgwoningen voor het schakelen van nood- en veiligheidsfuncties gebruikgemaakt van bewegingsmelders. Deze oplossing bleek in de praktijk echter storingsgevoelig. "Daarmee wordt eigenlijk een schijnveiligheid gecreëerd", aldus de heer Van Enckevort, Hoofd Technische Zaken van Woningvereniging Nederweert. "Daarom is er een blauwdruk gemaakt van de vitale schakelfuncties van nood- en veiligheidsvoorzieningen in de nieuwe woningen. Voor de zorg- en



seniorenwoningen gelden daarbij verschillende uitgangspunten. Zo zijn de woonkamer/keuken, slaapkamer, badkamer en berging van de zorgwoningenvoorzien van bewegingsmelders. Ook wordt er automatisch een alarm gegenereerd, wanneer de bewegingsmelder gedurende een bepaalde periode geen beweging detecteert. In dat geval wordt via het zusteralarm een spraak/luisterverbinding tot stand gebracht voor communicatie met zorgverlener Land van Horne. In een volgende fase worden via de deurbellen bij het gebouw en de woning de toegang tot het gebouw en het cilinder van de voordeur van de woning vrijgegeven." Naast de zorgfuncties worden gelijktijdig meerdere veiligheidsfuncties ingeschakeld. Zo wordt de wandcontactdoos van de televisie, de kookplaat en wandcontactdozen boven het aanrecht automatisch spanningsloos. "Voor noodsituaties is een apart 'protocol' ontwikkeld", aldus de heer Van Enckevort. "In dat geval kan de bewoner via het trekkoord in de badkamer of toilet, dan wel via de zusteroproepknop of een halszender alarm slaan. Vervolgens wordt via het zusteralarm een spreek/luisterverbinding gemaakt. Net als in de andere situatie treden ook nu alle veiligheids- en toegangsfuncties in werking. Tijdens de avonden wordt daarnaast automatisch de oriëntatieverlichting ingeschakeld." De door de woningbouw ontwikkelde blauwdruk bleek een uitstekend uitgangspunt bij de keuze voor een intelligent schakelsysteem. Van Enckevort: "Elektrokern Solutions adviseerde ons het ABB i-bus® KNX-systeem. Een uitgebreide presentatie van de voordelen en mogelijkheden maakte duidelijk dat al onze wensen met het systeem konden gerealiseerd. Minstens zo belangrijk zijn de eisen en wensen die door toekomstige bewoners aan de woning en daarmee aan het systeem worden gesteld. Naast de nood- en veiligheidsfuncties laat het systeem alle ruimte om in de toekomst meer faciliteiten te ondersteunen. Die flexibiliteit is een overtuigend argument, want de senioren van de toekomst zijn beter bekend met de mogelijkheden die de huidige techniek biedt. Het ABB i-bus® KNX-systeem kan dan ook worden gezien als de ruggengraat waarmee bestaande én toekomstige functies worden ondersteund."

### Ondersteuning

Bij de uitwerking van de elektrotechnische installatie en het bussysteem wist Woningvereniging Nederweert zich gesteund door ABB en Elektrokern Solutions. "Uitgebreid en onafhankelijk advies vormden de basis voor de keuze voor het ABB i-bus® KNX-systeem", aldus de heer Van Enckevort. "Daarnaast werd door onze installateur en door één van onze medewerkers een training gevolgd voor het onderhoud aan het ABB i-bus® KNX-systeem." Die ondersteuning werd ook ondervonden bij de keuze voor de installatiekast voor de woningen.

### Hafoplus

Als installatiekast werd voor iedere woning gekozen voor ABB's Hafoplus. Deze installatiekast tot en met 125 Ampère leent zich niet alleen voor de woningbouw, maar ook voor winkels, sportscholen, kantoren, tandartspraktijken, hotels, scholen en tal van andere delen van de kleinzakelijke markt.

**Neem voor meer informatie contact met ons op:**

#### ABB b.v.

Postbus 104 – 6710 BC Ede  
Frankeneng 15 – 6716 AA Ede  
Tel.: (0318) 66 93 00  
Fax: (0318) 63 17 18

[www.abb.nl](http://www.abb.nl)