

ABB i-bus® KNX-systeem Oplossing biedt maximum aan luxe en comfort

Langs de Amsterdamse Zuidas, middenin het financiële hart van Nederland, verrijst een unieke grootstedelijke ontwikkeling: Mahler4. Het project omvat negen gebouwen van mondiale architectuur. Centraal gelegen is de Mahler Residential Tower 'New Amsterdam' een super de luxe wooncomplex met koop- en huurwoningen. De betrokken e-installateur, De Bosman Bedrijven B.V., koos voor het i-bus® KNX-systeem van ABB wat betreft het schakelen en sturen van een enorme verscheidenheid aan elektrotechnische-comfortfuncties.



Duurzaam comfort met KNX

Binnen de 174 huurappartementen van de Mahler Residential Tower wordt ABB's i-bus® KNX-systeem ingezet voor het schakelen, regelen en sturen van verlichting, ventilatie, vloerverwarming en -koeling en zonwering. Jaco Duyst, Business Unit Leader bij De Bosman Bedrijven B.V., vertelt: "Hiervoor is iedere woning uitgevoerd met touch-screen waar alle functies overzichtelijk en gebruiksvriendelijk op worden gepresenteerd. Via het scherm krijgt de bewoner een aantal scenario's aangeboden, zodat bijvoorbeeld bij binnenkomst automatisch het licht in verschillende vertrekken aangaat, het alarmsysteem wordt uitgeschakeld, etc. Via hetzelfde touch-screen kunnen ook de centrale toegangsdeuren en de liften in het gebouw worden aangestuurd en worden de beelden van de algemene CCTVinstallatie gepresenteerd. Verschillende sturingen, zoals die van rookmelders, de deurbel en het voordeurslot zijn



gekoppeld op het bussysteem, waardoor ook deze op het touch-screen worden weergegeven. Daarnaast is de balie in de centrale entree voorzien van twee touchscreens. Hier worden onder meer de collectieve storingsmeldingen gepresenteerd."

Systeem met toekomst

Paul Vink van VIAC Installatie Adviseurs, waarmee De Bosman Bedrijven onder meer heeft samengewerkt: "In dit soort luxueuze woningen hoort een systeem dat luxe- en comfortfuncties ondersteunt en alle facetten van het wonen mogelijk maakt. Binnen alle complexen moet het afwerkingsniveau nauwkeurig afgestemd worden op de doelgroep. Daar ligt onderzoek naar de toekomst van de woning aan ten grondslag. Hoe kan je een woning zodanig vormgeven dat de bewoner ook over 20 jaar nog uit de voeten kan? Het KNX-bussysteem beschikt wat dat betreft over ongekende mogelijkheden. Het systeem biedt veel vrijheid, kent een schat aan mogelijkheden en is bovendien installatie- en tijd vriendelijk."

Koppelingen via IP backbone

Opvallend is dat alle systemen met elkaar zijn verbonden via een IP-netwerk. Jaco Duyst vervolgt: "Alle KNX-installaties in de woningen en bij de receptie zijn hiertoe uitgevoerd met KNX IP-gateway die tevens als lijnkoppelaar dient. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van één IP-backbone dat alle appartementen en ruimten in het gebouw met elkaar verbindt." Paul Vink hierover: "De keuze voor een IP-backbone



betekende dat er tijd moest worden geïnvesteerd in de engineering van het KNX-systeem en de ontwikkeling van drivers. Daar staat tegenover dat een enorme vrijheid en flexibiliteit is bereikt en een oplossing wordt geboden die ook voor andere omgevingen weer bruikbaar is.”

Mahler Residential Tower

Het prestigieuze Mahler 4-project is een ontwikkeling van G&S Vastgoed, ING Real Estate en Fortis Vastgoed Ontwikkeling. Het project omvat maar liefst 170.000 m² kantoorruimte, 42.000 m² woonruimte en 10.000 m² commerciële voorzieningen. Van de hand van de Architecten Cie is de Mahler Residential Tower ‘New Amsterdam’. Speciaal voor mensen die grote waarde hechten aan luxe wonen, een hoog wooncomfort en een aangename leefomgeving. Naast de 174 huurappartementen wordt de toren bekroond met 20 topappartementen en penthouses. Daarnaast omvat het complex een uitgebreid leisure-gedeelte met zwembad, sauna, fitnessruimte en vergadercentrum.

Internationale standaarden

Het KNX-bussysteem voldoet momenteel als enige aan Europese en internationale standaarden voor huisautomatisering. Dat maakt het systeem fabrikantonafhankelijk en daarmee toekomstvast. Aan die toekomstvastheid wordt verder bijgedragen door de mogelijkheid om tal van andere systemen en protocollen te koppelen. Paul Vink: “Samen met De Bosman Bedrijven hebben we na de engineering van het systeem een industriële aanpak ontwikkeld, waarbij het bouwen van kasten en programmeren van het systeem bij De Bosman Bedrijven kon worden uitgevoerd. Op die manier is een geavanceerd comfortstelsel snel, flexibel en efficiënt realiseerbaar.”

Vertrouwde partners

Bij de realisatie van het project was een groot aantal partijen betrokken. Naast De Bosman Bedrijven, VIAC en IRC/FifthPlay waren dat HavIT, dat de software schreef, groothandel Rexel

en ABB. Jaco Duyst stelt: “Een enthousiast team dat op alle fronten nauw met elkaar samenwerkte. Die samenwerking en dat enthousiasme zorgden ook bij de opdrachtgever voor veel vertrouwen.”

De Bosman Bedrijven B.V.

De Bosman Bedrijven B.V. is een totaalinstallateur voor elektrotechnische, werktuigbouwkundige en sanitaire installaties. Vanuit de hoofdvestiging in Amersfoort en nevenvestigingen in Raalte en Den Bosch bedient het bedrijf klanten in de utiliteiten woningbouw, gezondheidszorg en industrie. Naast het ontwerpen, bouwen en implementeren van elektrotechnische brandmeld- en ontruimingsinstallaties en data besturings-systemen geldt het engineeren en uitvoeren van complexe elektrotechnische installaties en besturingssystemen als specialiteit van De Bosman Bedrijven.

Neem voor meer informatie contact met ons op:

ABB b.v.

Postbus 104 – 6710 BC Ede
Frankeneng 15 – 6716 AA Ede
Tel.: (0318) 66 93 00
Fax: (0318) 63 17 18

www.abb.nl